

Mestská časť Bratislava – Dúbravka

Materiál na rokovanie
18. Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava–Dúbravka
dňa 26. februára 2013

Návrh

na nájom nebytových priestorov v objekte Bilikova č. 34, k.ú. Dúbravka, Súkromnej materskej škole so sídlom na Bazovského č. 2 v Bratislave, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Ing. Ivan Šoltés
prednosta MÚ

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia
2. uznesenie MR
3. stanovisko komisií
4. dôvodovú správu
5. žiadosť
6. pôdorys NP

Zodpovedný:

JUDr. Mária Gajdošíková
vedúca oddelenia
majetkovoprávneho a legislatívneho

Spracovateľ:

JUDr. Iveta Hahnová
majetkovoprávne a legislatívne
oddelenie

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava–Dúbravka

A. konštatuje,

že nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte so súp. č. 1891 postavenom na pozemku parc. č. 3163 a parc. č. 3164 na Bilíkovej ulici č. 34, k. ú. Dúbravka, pre Súkromnú materskú školu so sídlom Bazovského č. 2 v Bratislave, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že sa jedná o rozšírenie predmetu nájmu užívaného na základe Zmluvy č. 89/2009 o nájme nebytového priestoru zo dňa 10.08.2009 pre účely zabezpečovania výchovno-vzdelávacieho procesu v predškolskom zariadení.

B. schvaľuje

Súkromnej materskej škole Bazovského č. 2 v Bratislave, IČO: 30794471, nájom nebytových priestorov s celkovou výmerou 313,64 m² nachádzajúcich sa na druhom nadzemnom podlaží traktu B objektu so súp. č. 1891, postavenom na pozemku parc. č. 3163 a parc. č. 3164 na Bilíkovej ulici č. 34, k. ú. Dúbravka, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu určitú do 30.06.2019, za nájomné 8,30 Eur/m² ročne, pre účely zabezpečovania výchovno-vzdelávacieho procesu v predškolskom zariadení.

s podmienkou :

že nájomca podpíše nájomnú zmluvu v lehote do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, v opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie MR č. 192/2013

Miestna rada

odporúča miestnemu zastupiteľstvu

A. konštatovať,

že nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte so súp. č. 1891 postavenom na pozemku parc. č. 3163 a parc. č. 3164 na Bilíkovej ulici č. 34, k. ú. Dúbravka, pre Súkromnú materskú školu so sídlom Bazovského č. 2 v Bratislave, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že sa jedná o rozšírenie predmetu nájmu užívaného na základe Zmluvy č. 89/2009 o nájme nebytového priestoru zo dňa 10.08.2009 pre účely zabezpečovania výchovno-vzdelávacieho procesu v predškolskom zariadení.

B. schváliť

Súkromnej materskej škole Bazovského č. 2 v Bratislave, IČO : 30794471, nájom nebytových priestorov s celkovou výmerou 313,64 m² nachádzajúcich sa na druhom nadzemnom podlaží traktu B objektu so súp. č. 1891, postavenom na pozemku parc. č. 3163

a parc. č. 3164 na Bilíkovej ulici č. 34, k. ú. Dúbravka, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c zák. č.138/19991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu určitú do 30.06.2019, za nájomné 8,30 Eur/m² ročne, pre účely zabezpečovania výchovno-vzdelávacieho procesu v predškolskom zariadení s podmienkou :

že nájomca podpíše nájomnú zmluvu v lehote do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, v opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie : prítomní : 7 za : 7 proti : 0 zdržali sa : 0

Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 25.10.2012

Komisia **odporúča** MZ MČ Bratislava-Dúbravka **schváliť** Súkromnej materskej škole Bazovského č. 2 v Bratislave, IČO : 30794471, nájom nebytových priestorov s celkovou výmerou 313,64 m² nachádzajúcich sa na druhom nadzemnom podlaží traktu B objektu so súp. č. 1891, postavenom na pozemku parc. č. 3163 a parc. č. 3164 na Bilíkovej ulici č. 34, k. ú. Dúbravka, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c zák. č.138/19991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na dobu určitú do 30.06.2019, za nájomné 8,30 EUR/m²/rok t.j. spolu 2 603,21 EUR, pre účely zabezpečovania výchovno-vzdelávacieho procesu v predškolskom zariadení.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Stanovisko komisie školstva zo dňa 12.11.2012

Komisia **odporúča** MZ MČ Bratislava-Dúbravka návrh **schváliť**.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Dôvodová správa

Skutkový stav

Súkromná materská škola so sídlom Bazovského č. 2 v Bratislave (ďalej len „SMŠ“) na základe Zmluvy č. 89/2009 o nájme nebytového priestoru zo dňa 10.08.2009, menenej a doplnenej dodatkom č. 1/2011 zo dňa 30.05.2011 (ďalej len „nájomná zmluva“) užíva nebytové priestory nachádzajúce v bloku A objektu Bilíkova č. 34 v rozsahu : 1. NP – 130,95 m², 2. NP – 261,47 m² a 3. NP – 855,29 m², na dobu určitú do 30.06.2019 pre účely zabezpečovania výchovno-vzdelávacieho procesu v predškolskom zariadení. Výška nájomného dohodnutá nájomnou zmluvou je 8,30 Eur/m² ročne.

Stavba so súp. č. 1891 v ktorej sa nebytové priestory nachádzajú, postavená na pozemkoch parc. č. 3163 a parc. č. 3164 ako aj zastavané pozemky sú vo vlastníctve mestskej časti, zapísané na LV č. 3485.

SMŠ požiadala o nájom nebytových priestorov uvoľnených Gymnázium Bilíkova č. 24 už v roku 2011, komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom na 4. zasadnutí dňa 28.04.2011 rozšírenie nájmu odporučila, k ďalšiemu prerokovaniu materiálu však neprišlo. Gymnázium Bilíkova č. 24 nebytové priestory nachádzajúce sa v bloku B protokolárne odovzdalo 10.11.2011.

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom na svojom zasadnutí dňa 25.10.2012 ako aj Komisia školstva na svojom zasadnutí dňa 12.11.2012 odporučili nájom schváliť. Miestna rada na svojom zasadnutí dňa 20.11.2012 prijala uznesenie č. 171/2012, ktorým odporučila materiál týkajúci sa nájmu pre Súkromnú materskú školu Bazovského č. 2 spojiť so súvisiacimi materiálmi týkajúcimi sa nájmu pre spoločnosť SONFOL, s. r. o. v objekte Bilíkova č. 34 ako aj predĺženie nájmu pre Súkromnú materskú školu Bazovského č. 2 v objekte Bazovského č. 4 do jedného celku a tak predložiť na rokovanie miestneho zastupiteľstva.

Takto upravený a predložený materiál bol na rokovaní miestneho zastupiteľstva dňa 04.12.2012 stiahnutý. Nakoľko z uvedeného dôvodu nebolo rokované ani o nájme voľných priestorov v objekte Bilíkova č. 34 boli návrhy na nájom rozdelené na samostatné materiály a opätovne, ako samostatné body, predložené na rokovanie orgánov miestneho zastupiteľstva.

Výška nájomného a doba nájmu

Výška nájomného za nebytové priestory je stanovená analogicky vo výške za akú sa štandardne prenajímajú nehnuteľnosti v správe alebo vo vlastníctve mestskej časti určené pre školské alebo predškolské zariadenia. Doba nájmu je navrhnutá v súlade s dobou nájmu dojednanou platnou nájomnou Zmluvou č. 89/2009 na priestory, ktoré SMŠ už užíva a v ktorých prevádzkuje predškolské zariadenie.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Prenájomom nových priestorov dôjde k rozšíreniu stávajúcich dlhodobo žiadateľom užívaných priestorov v objekte Bilíkova č. 34, čím sa uspokojia narastajúce kapacitné nároky umiestňovania detí v predškolskom zariadení ako aj komfortnejšie využitie týchto priestorov.

Zámer prenajať nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte so súp. č. 1891 postavenom na pozemku parc. č. 3163 a parc. č. 3164 na Bilíkovej ulici č. 34 ako prípad hodný osobitného zreteľa bol, v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejnený na úradnej tabuli mestskej časti dňa 05.02.2013 a na webovej stránke mestskej časti dňa 11.02.2013. Pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Pialo.

Súkromná materská škola Bazovského 2, 841 01 Bratislava, IČO 30794471

Miestny úrad mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Došlo:	- 7 -09- 2012
Číslo:	13845/12
Číslo predch. spisu:	Rel.

Miestny úrad BA – Dúbravka
Odd. majetkovoprávne a legislatívne

Žatevná 2
844 02 Bratislava

V Bratislave dňa 7.9.2012

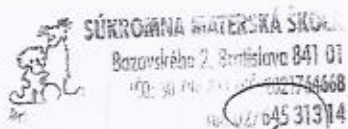
Vec: Žiadosť o prenájom uvoľnených priestorov

Nadväzujúc na náš list zo dňa 27.8.2012 a Váš mail zo dňa 5.9.2012 upresňujeme našu žiadosť o prenájom uvoľnených priestorov po gymnáziu v objekte školy Bilíkova 34. Ide o miestnosti na 2.NP, časť B s celkovou plochou 466,94 m². Žiadame o prenájom časti priestorov o ploche **313, 64**.

Radi by sme si ich prenajali za rovnakých podmienok ako v zmluve 89/2009. Uvoľnené miestnosti by sme chceli využívať v školskom roku 2012/2013.

Vopred ďakujeme za ústretovosť a pochopenie.

S pozdravom



Soňa Halászová
výkonná riaditeľka

